

Departamento de Educación, Cultura y  
Deporte.

**Gerencia de Infraestructuras y  
Equipamiento**

Parque Empresarial Dinamiza  
Pablo Ruiz Picasso, 65 D - 3ª planta  
50018 Zaragoza.  
Tlfno. 976 715404  
[www.aragon.es](http://www.aragon.es)

# Proyecto de Ejecución

## 8 unidades de Educación Secundaria / Fase I CPI Parque Venecia

**CPI “PARQUE VENECIA”**

Parcela EE (PU) 88.19 del barrio de Parque Venecia (Zaragoza)

conforme al CTE  
(Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código  
Técnico de la Edificación)

**Documentación  
Administrativa**

## MANIFESTACION DE OBRA COMPLETA

D. José Antonio Alfaro Lera, D. Pablo de la Cal Nicolás, D. Carlos Labarta Aizpún y D. Gabriel Oliván Bascones, Arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, integrantes de CEROUNO ARQUITECTOS, SCP, como redactores del:

**Proyecto de Ejecución de 8 unidades de Educación Secundaria en CPI "Parque Venecia", Fase I, en Zaragoza,**

MANIFIESTAN:

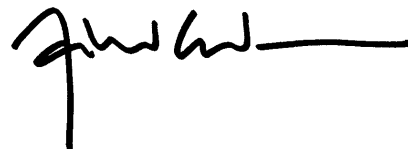
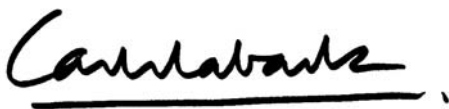
Que el presente proyecto constituye una OBRA COMPLETA, entendiéndose por tal que comprende todos y cada uno de los elementos que son precisos para su utilización, y que es susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente puedan ser objeto.

Todo ello de acuerdo con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y según el artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el real decreto 1098/2001 de 12 de octubre.

Zaragoza, octubre de 2022.



José Antonio Alfaro Lera  
Pablo de la Cal Nicolás  
Gabriel Oliván Bascones  
Carlos Labarta Aizpún  
CEROUNO ARQUITECTOS, SCP



A fin de cumplimentar el art. 132 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y el art 233.1e) de **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014**, se estima que la ejecución de las obras definidas en este proyecto es factible en un plazo de **9** meses desde su inicio, según el siguiente Programa mensual en tiempo y coste óptimo, de las partes fundamentales de descomposición de la obra (costes de licitación, incluyendo costes de ejecución material, beneficio industrial y gastos generales, e I.V.A. en Euros).

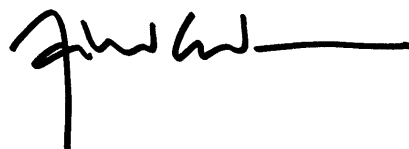
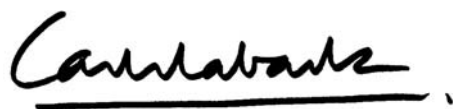
El Presupuesto de Licitación de este proyecto **Proyecto de Ejecución de 8 unidades de Educación Secundaria en CPI "Parque Venecia", Fase I, en Zaragoza**, incluyendo el Presupuesto de Ejecución Material y Estudio de Seguridad y Salud, 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial asciende a la cantidad de

*TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS Y VEINTISIETE CÉNTIMOS (3.326.446,27 €) IVA excluido, y CUATRO MILLONES VEINTICUATRO MIL NOVICIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS Y NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (4.024.999,99 €) incluido el 21% de IVA.*

La obra se programa para un tiempo total de ejecución de **9** meses.



Zaragoza, octubre de 2022.


José Antonio Alfaro Lera  
Pablo de la Cal Nicolás  
Gabriel Oliván Bascones  
Carlos Labarta Aizpún  
CEROUNO ARQUITECTOS, SCP



PROGRAMA DE TRABAJO		Meses															
COLEGIO Parque Venecia - fase I - Secundaria		1				2				3				4			
Resumen		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	TRABAJOS PREVIOS y MOVIMIENTO DE TIERRAS																
	Zona gimnasio																
2	SANEAMIENTO																
	Zona gimnasio																
3	CIMENTACION																
	Zona gimnasio																
4	ESTRUCTURA																
	Zona gimnasio																
5	CUBIERTAS																
	Zona gimnasio																
6	ALBAÑILERIA																
	Zona gimnasio																
7	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION																
	Zona gimnasio																
8	REVESTIMIENTO EXTERIORES																
	Zona gimnasio																
9	REVESTIMIENTOS INTERIORES																
	Zona gimnasio																
10	CARPINTERÍA Y CERRAJERIA																
	Zona gimnasio																
11	VIDRIERÍA Y TRANSLUCIDOS																
	Zona gimnasio																
12	PINTURA																
	Zona gimnasio																
13	EQUIPAMIENTO Y SEÑALIZACION																
	Zona gimnasio																
14	INSTALACIONES FONTANERÍA																
	Zona gimnasio																
15	INSTALACIONES PROTECCION																
	Zona gimnasio																
16	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD																
	Zona gimnasio																
17	INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN																
	Zona gimnasio																
18	INSTALACIONES AFINES																
	Zona gimnasio																
19	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN																
	Zona gimnasio																
20	INSTALACIÓN DE GAS																
21	INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA																
22	URBANIZACION																
	Zona gimnasio																
23	SEGURIDAD Y SALUD																
24	GESTION DE RESIDUOS																
25	CONTROL DE CALIDAD																
	Total EJECUCIÓN MATERIAL	67.963,66	90.877,61	214.804,44	219.501,09	265.451,42	357.696,39	529.696,03	568.559,32	480.783,05							

MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9
PAGO MENSUAL (PEM)	67.963,66	90.877,61	214.804,44	219.501,09	265.451,42	357.696,39	529.696,03	568.559,32	480.783,05
13%	8.835,28	11.814,09	27.924,58	28.535,14	34.508,68	46.500,53	68.860,48	73.912,71	62.501,80
6%	4.077,82	5.452,66	12.888,27	13.170,07	15.927,09	21.461,78	31.781,76	34.113,56	28.846,98
PAGO MENSUAL (PC)	80.876,75	108.144,35	255.617,28	261.206,29	315.887,19	425.658,71	630.338,28	676.585,59	572.131,83
21%	16.984,12	22.710,31	53.679,63	54.853,32	66.336,31	89.388,33	132.371,04	142.082,97	120.147,69
PAGO MENSUAL (PG)	97.860,87	130.854,66	309.296,91	316.059,61	382.223,50	515.047,04	762.709,32	818.668,56	692.279,52
	2,43%	3,25%	7,68%	7,85%	9,50%	12,80%	18,95%	20,34%	17,20%
PAGO ACUMULADO (PEM)	67.963,66	158.841,26	373.645,70	593.146,79	858.598,21	1.216.294,60	1.745.990,63	2.314.549,95	2.795.333,00
13%	8.835,28	20.649,36	48.573,94	77.109,08	111.617,77	158.118,30	226.978,78	300.891,49	363.393,29
6%	4.077,81	9.530,48	22.418,74	35.588,81	51.515,89	72.977,68	104.759,44	138.873,00	167.719,98
PAGO ACUMULADO (PC)	80.876,75	189.021,10	444.638,38	705.844,67	1.021.731,87	1.447.390,57	2.077.728,85	2.754.314,44	3.326.446,27
21%	16.984,12	39.694,43	93.374,06	148.227,38	214.563,69	303.952,02	436.323,06	578.406,03	698.553,72
PAGO ACUMULADO (PG)	97.860,87	228.715,53	538.012,44	854.072,06	1.236.295,56	1.751.342,59	2.514.051,91	3.332.720,47	4.024.999,99
	2,43%	5,68%	13,37%	21,22%	30,72%	43,51%	62,46%	82,80%	100,00%



D. José Antonio Alfaro Lera, D. Pablo de la Cal Nicolás, D. Carlos Labarta Aizpún y D. Gabriel Oliván Bascones, Arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, integrantes de CERO UNO ARQUITECTOS, SCP, como redactores del:

**Proyecto de Ejecución de 8 unidades de Educación Secundaria en CPI "Parque Venecia", Fase I, en Zaragoza,**

CERTIFICAN:

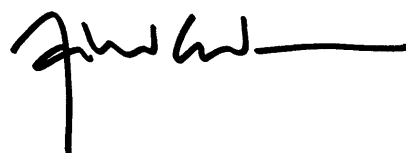
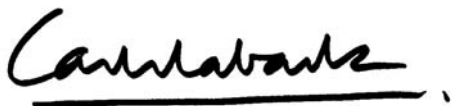
Que por esta Dirección Técnica se ha efectuado el replanteo previo de la obra, comprobando la realidad geométrica de la misma, la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución y la de cuantos supuestos figuran en el proyecto aprobado y son básicos para la celebración del contrato de estas obras, una vez adjudicadas por sus trámites.

Que, por lo expuesto, es viable la ejecución del proyecto, y no existen impedimentos o servidumbres aparentes no consideradas en el mismo que puedan afectar a las obras.

Lo que se certifica a los efectos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Zaragoza, octubre de 2022.

José Antonio Alfaro Lera  
Pablo de la Cal Nicolás  
Gabriel Oliván Bascones  
Carlos Labarta Aizpún  
CERO UNO ARQUITECTOS, SCP



## PROPUESTA DE CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

Según lo establecido en el art. 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, al ser el importe de la obra superior a 500.000 euros se exige la clasificación de la empresa contratista de las obras.

Según el artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas el contratista al que se le adjudiquen las obras del:


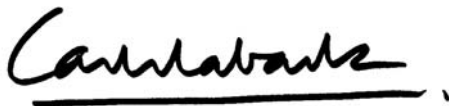
**Proyecto de Ejecución de 8 unidades de Educación Secundaria en CPI "Parque Venecia", Fase I, en Zaragoza,**

deberá estar clasificado en:

GRUPO C):	<b>EDIFICACIONES</b>
SUBGRUPOS:	<b>C2</b>
CATEGORÍA:	<b>5</b>

Zaragoza, octubre de 2022.

José Antonio Alfaro Lera  
Pablo de la Cal Nicolás  
Gabriel Oliván Bascones  
Carlos Labarta Aizpún  
CEROUNO ARQUITECTOS, SCP



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

D. José Antonio Alfaro Lera, D. Pablo de la Cal Nicolás, D. Carlos Labarta Aizpún y D. Gabriel Oliván Bascones, Arquitectos colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, integrantes de CERO UNO ARQUITECTOS, SCP, como redactores del:

**Proyecto de Ejecución de 8 unidades de Educación Secundaria en CPI "Parque Venecia", Fase I, en Zaragoza,**

CERTIFICAN:

Que en la redacción del presente proyecto de Ejecución se han tenido en cuenta todas las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resultan de aplicación para este tipo de edificación.

Zaragoza, octubre de 2022.

José Antonio Alfaro Lera  
Pablo de la Cal Nicolás  
Gabriel Oliván Bascones  
Carlos Labarta Aizpún  
CERO UNO ARQUITECTOS, SCP

